



OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

AGOSTO 2022

CONTENIDO

3 Mensaje a nuestra red.

4 Un Acercamiento a la Bolsa

7 Oportunidades de inversión.

8 TOPKAPITAL

Fintech enfocada al crowdfunding para desarrollos inmobiliarios.

9 SIVI

Desarrollo de sistema de vivienda por medio de co-living.

10 BURSAR SPAC FUND

Empresa captadora de recurso para creación de SPAC's.

11 FIBRAL

Fideicomiso dedicado al sector inmobiliario.

12 CASH2GO

Fintech innovadora dentro del ámbito de las tarjetas de crédito.

13 GT-INGENIEROS

Desarrolladores Inmobiliarios con prestigio en Los Cabos.

14 Otras oportunidades de inversión.

16 Servicios Bursar.



Para nuestra red de Inversionistas:

Nos complace compartir el nuevo listado de proyectos de inversión enunciados en nuestro Newsletter del mes de agosto 2022.

En este, encontraremos proyectos de inversión involucrados en distintos sectores y mercados tales como el sector inmobiliario o real state, de inversiones en bolsa, fintech, etc.

A partir de sólidos análisis, en Bursar hemos creado estrategias de inversión con el objetivo de ayudar a nuestros clientes a diversificar, y consolidar inversiones a mediano o largo plazo, pues tenemos claro que las oportunidades para expandir la cartera y portafolio, sólo se logran a través de proyectos atractivos que cumplan con el estándar de calidad que merecen nuestros inversionistas.

Pon ende, estamos comprometidos con el bienestar y la salud financiera de nuestros inversionistas, clientes y amigos con la finalidad de contribuir a cada uno de ellos a tomar las mejores decisiones.



Un Acercamiento a la Bolsa

El interés por invertir en el mercado de valores crece cada día más, sobre todo por el beneficio que la gente busca tener sobre la rentabilidad de su dinero. Según (López, V.) en diciembre de 2021, se registró un total de 3,096,413 cuentas de inversión en casas de bolsa. Esto representó un aumento del 226% en comparación con diciembre de 2020. Esto nos demuestra que invertir en el mercado de valores es una opción viable para encontrarle una mayor rentabilidad al dinero que se tiene ahorrado. Una vez tomada la decisión de querer invertir en el mercado de valores, nace la pregunta ¿En qué casa de bolsa puedo invertir? GBM+, siendo la casa de Bolsa que destaca por tener el mayor número de cuentas abiertas en México con 89% de participación del total, no obstante su participación de los activos totales es de 22,916 millones de pesos. El competidor más cercano es Actinver con 3.09% de las cuentas y activos que suman 47,382 millones de pesos. El tercer lugar lo ocupa la plataforma de inversiones Kuspit, tienen el 2.05% de las cuentas del total y 170 millones de pesos bajo administración, en otras palabras, cuentan con apenas el 0.02% de los recursos.



El mundo de las inversiones crece cada día más y junto con él los instrumentos financieros en los que se puede invertir. Pero si como inversionista lo que buscas es seguridad y no correr tanto riesgo, los Treasury Bills son una de las inversiones más seguras disponibles en el mercado. Sin embargo, si las tasas de interés suben, los T-bills existentes bajan de valor debido a que son menos atractivos en comparación con todo el mercado con base a rendimiento. Incluso cuando los Treasury Bills tienen cero riesgo de impago, sus retornos son menores que los bonos corporativos. Estos mismos no pagan de manera periódicos y son vendidos con descuento para enfrentar el valor del bono. Si se venden antes de su cumplimiento, existe la posibilidad de tener una ganancia o pérdida, dependiendo de cómo se ubiquen los precios de los bonos que se estén vendiendo en el mercado. En otras palabras, si se es precipitado en la vena del T-Bill puede que el precio de venta sea menor que el original. Estos instrumentos como todos tienen sus pros y contras; sus pros siendo: el cero riesgo (debido a la garantía del gobierno de Estados Unidos), tienen un mínimo de inversión de 100 dls y se pueden vender de manera fácil en el mercado secundario de bonos. Sus contras serían, la baja rentabilidad que le da al dinero, pueden inhibir el flujo, ya que el dinero está “estancado” y el que su tasa de interés se vuelve menos atractiva que lo que pueda ofrecer el mercado.



El mundo está lleno de oportunidades para darle una mayor rentabilidad al dinero. Las inversiones en productos financieros o casas de bolsa, son un vehículos para lograrlo. Es por eso que se ha visto el incremento en la apertura de cuentas en casas de bolsa, debido a la popularidad y tendencia que tiene la cultura de inversión en estos tiempos.

Bibliografía

- López, V. (2022). Crecen más de 200% cuentas en casa de Bolsa. Recuperado 5 August 2022, de <https://www.eleconomista.com.mx/mercados/Crecen-mas-de-200-cuentas-en-casas-de-Bolsa-20220606-0118.html>
- Treasury Bills (T-Bills). (2022). Recuperado 5 August 2022, de [http://www.investopedia.com/terms/t/treasurybill.asp#:~:text=T%2Dbills%](http://www.investopedia.com/terms/t/treasurybill.asp#:~:text=T%2Dbills%20)



OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN



EMPRESA:

Topkapital

SECTOR:

Fintech

DESCRIPCIÓN

Topkapital es la única Fintech autorizada en la zona del bajío que funciona como plataforma de crowdfunding para ayudar a desarrolladores a conseguir fondos de forma ágil y económica.

TIPO DE LEVANTAMIENTO

Capital

ROI

33%

CAPITAL BUSCADO

12 millones
MXP

TICKET MÍNIMO

1.5 millones
MXP

PAYBACK

2.5 años



EMPRESA:

Sivi

SECTOR:

Inmobiliario

DESCRIPCIÓN

SIVI es una inversión ESG (Environmental, Social and Governance) con enfoque sustentable ya que tiene por objetivo el Desarrollo Orientado al Transporte (DOT) por medio de desarrollos de co-living que logra un concepto de vivienda cuyo diseño y operación es consciente y responsable que combina plataformas y metodologías para crear un modelo replicable en todas las locaciones, climas y condiciones.

TIPO DE LEVANTAMIENTO

Capital

TIR

10.75%

CAPITAL BUSCADO

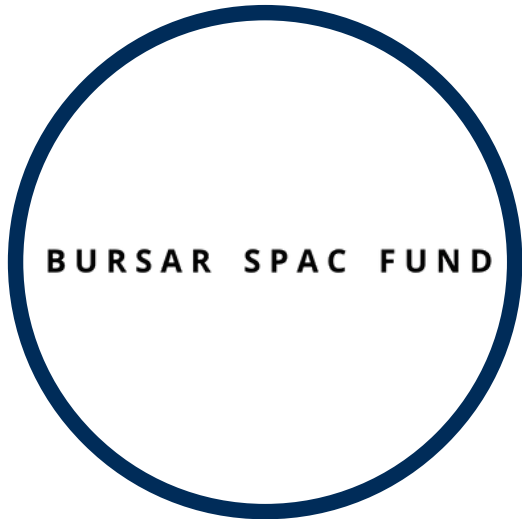
35 millones
MXP

TICKET MÍNIMO

1 millón
MXP

PAYBACK

11 año



EMPRESA:

Bursar SPAC Fund



SECTOR:

Bursátil

DESCRIPCIÓN

Bursar Sapc Fund es una empresa establecida en Miami, FL. Actualmente se está captando capital para invertir en la creación de **6 Special Purpose Acquisition Company (SPAC's)** que se estarán listando en los próximos 12 meses del año con el objetivo de encontrar empresas objetivo atractivas para su fusión y posteriormente una salida a bolsa.

La oportunidad de inversión consiste en entrar a un **Pre-IPO (initial public offer)** lo que genera interesantes rendimientos previos a enlistarse en bolsa.

TIPO DE LEVANTAMIENTO

Capital

RENDIMIENTO

40%-70%

CAPITAL BUSCADO

\$1 millón
USD

TICKET MÍNIMO

\$50 mil
USD



EMPRESA:

Fibral

SECTOR:

Inmobiliario

DESCRIPCIÓN

FIBRAL es un fideicomiso de inversión en bienes raíces con garantía fiduciaria que invierte en un pipeline de proyectos enfocados en el desarrollo inmobiliario de forma segura e inteligente.

El recurso se destina a la adquisición, construcción y administración de bienes inmuebles para la venta.

TIPO DE LEVANTAMIENTO

Deuda privada con garantía fiduciaria

TASA RENDIMIENTO

16%
anual

CAPITAL BUSCADO

20 millones
MXP

TICKET MÍNIMO

1 millón
MXP

PLAZO

1 año



EMPRESA:

Bursar SPAC Fund

SECTOR:

Fintech

DESCRIPCIÓN

Cash to go es una empresa que ofrece la posibilidad de obtener liquidez con tarjetas de crédito a un menor costo, siendo el único impedimento tu límite de crédito.

Es una startup que ya cuenta con el desarrollo de su app y plataforma para llevar a cabo su operación.

TIPO DE LEVANTAMIENTO

Deuda Privada

TASA INTERÉS

20%
anual

CAPITAL BUSCADO

\$5.5 millón
MXP

TICKET MÍNIMO

\$500 mil
MXP

PLAZO

1 año



EMPRESA:
GTIngenieros

SECTOR:
Real State

DESCRIPCIÓN

GT INGENIEROS es una empresa mexicana con más de 23 años de experiencia con operaciones en Los Cabos, BCS enfocados en el sector de bienes raíces o real state. La vocación de servicios de GT Ingenieros se enfoca en el desarrollo, construcción y administración de proyectos.

TIPO DE LEVANTAMIENTO

Deuda privada

TASA RENDIMIENTO

15%
anual

CAPITAL BUSCADO

10 millones
MXP

TICKET MÍNIMO

1 millón
MXP

PLAZO

1 año



**OTRAS
OPORTUNIDADES
DE INVERSIÓN
M&A**





VENTA DE EMPRESA

Proyecto Hermes

SECTOR:
Autotransporte

Empresa de autotransportes con 60 años de experiencia brindando un servicio premium de transporte de mercancías en el mercado mexicano.

VENTA DE EMPRESA

Proyecto Logistics

SECTOR:
Servicios corporativos y logística

Servicios logísticos internacionales son implementados, subcontratando el servicio de marítimo, transporte aéreo, terrestre y local. Con el tiempo, fueron agregado a los servicios de seguro de flete, que igualmente aporta ingresos constantes a la facturación.





SERVICIOS

BANCA DE INVERSIÓN

Valuación

La valuación es la única medida que considera la posición en que su compañía ha estado, está ahora y hacia dónde va en el futuro. El entorno actual, exige al empresario conocer en todo momento el valor de sus negocios. Puede contar con nuestra experiencia en importantes decisiones estratégicas.

M&A

Siglas en inglés de Fusiones y Adquisiciones, cooperamos y apoyamos en todo el proceso de valuación y/o negociación de venta, adquisición o fusión de una empresa, así como en la integración post-transacción.

CONSULTORÍA

Desarrollo Corporativo

Nuestro modelo de Desarrollo Corporativo llevará a su organización en 10 pasos a asegurar una adecuada estructura organizacional dónde alinee la visión de los accionistas con el operar de la empresa.

Planeación Estratégica

Con un enfoque innovador e inteligente, el modelo de Planeación Estratégica generara cambios sobresalientes en las organizaciones, alineando al equipo de manera que todos enfoquen sus esfuerzos en objetivos claros y ambiciosos.

Colocación

Apoyamos proyectos y empresas a solucionar sus necesidades de financiamiento a través de la vinculación.

Estructuración Financiera

Somos expertos en finanzas. Generamos modelos financieros a la medida para apoyar en sus proyectos.

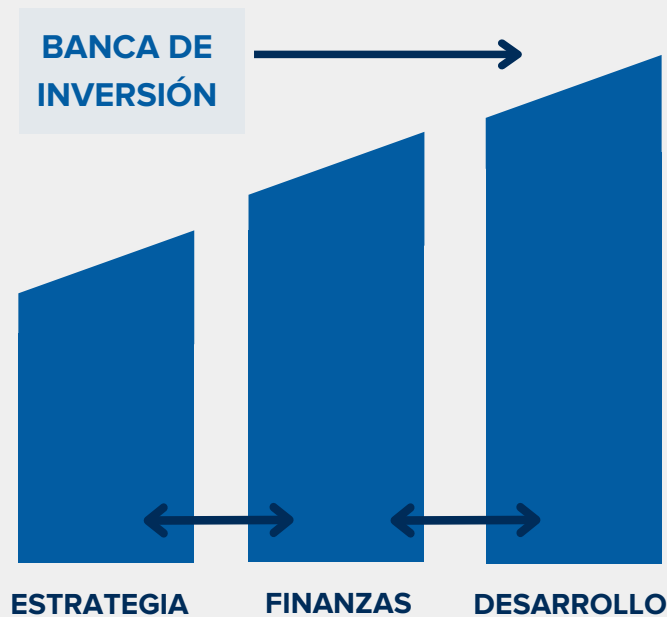
Ecosistema Bursar

En Bursar nos importa la innovación, para ello hemos mejorado los procesos convencionales de consultoría transformándolos en nuevos productos que ayudaran a alcanzar esas metas de solidez y crecimiento.



Positive Trend Model[®]

Combinamos modelos de consultoría con banca de inversión para lograr que las transacciones de nuestros clientes sean más que exitosas.



Metodología Bursar

DIAGNÓSTICO

Estado actual

PLANEACIÓN ESTRATÉGICA

¿Qué haremos?
¿Cómo lo haremos?

PLANEACIÓN FINANCIERA

Recursos con los que ejecutamos el plan

DESARROLLO CORPORATIVO

¿Quién lo ejecuta?





ADRIANA MERCADO

Directora General

adriana.m@bursar.com.mx

MANUEL PÉREZ

Asociado de Banca de Inversión

manuel.p@bursar.com.mx

ARMANDO MORA

Asociado de Inteligencia de Negocios

armando.m@bursar.com.mx

OFICINAS CORPORATIVAS

administracion@bursar.com.mx

(33) 3611 1641

www.bursar.com.mx